

**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/005/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA SAUCILLO DE LA JOYA EN LA CALLE ALCÁZAR EN EL TRAMO: CALDERÓN-TOPAR CON RIO**

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 11 DE MARZO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ELVIA ROSAURA MENA BERMÚDEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGUSTIN DIAZ LEÓN  
Constructora.agdile@gmail.com

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ  
beto\_rangel@hotmail.com

CESAREO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
cesareo.construcciones@prodigy.net.mx

CONSTRUCCIÓN Y VALUACIÓN COBEBA, S.A. DE C.V.  
controltecnicoBasal@hotmail.com

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.  
rrangeltrendon@hotmail.com

COPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.  
costos@corporacionlantana.com.mx

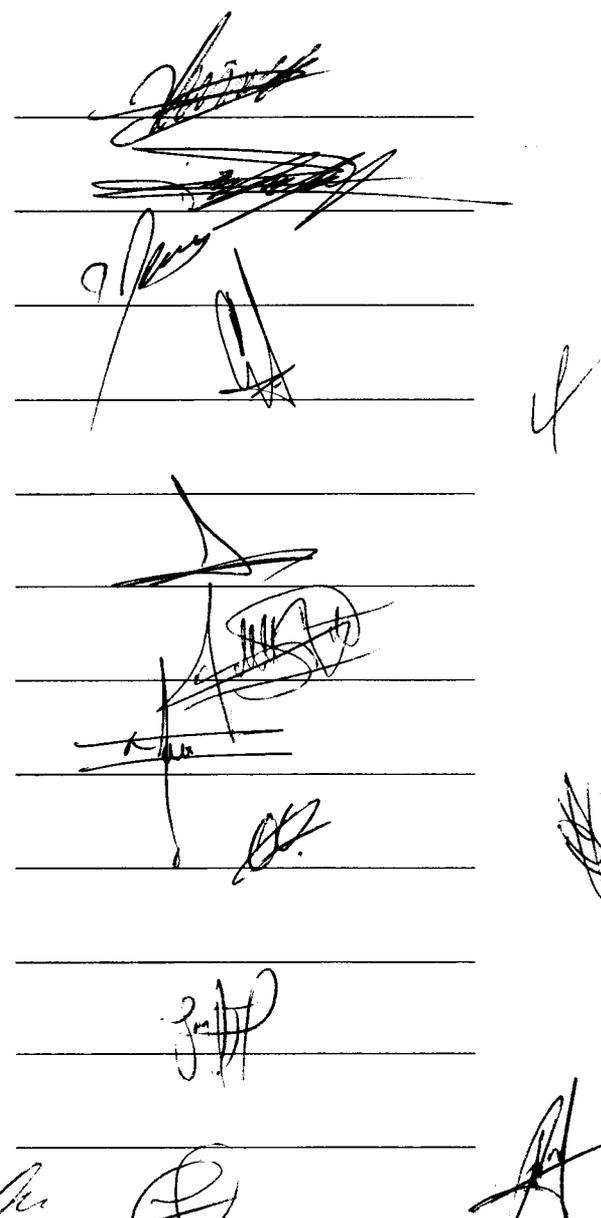
GIL ENRIQUE VAZQUEZ AVILA  
gilevazquez@gmail.com

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.  
grupo.gucs@gmail.com

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.  
compras@dimarj.com

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/005/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA SAUCILLO DE LA JOYA EN LA CALLE ALCÁZAR EN EL TRAMO: CALDERÓN-TOPAR CON RIO**

OLMACE, S.A. DE C.V.  
*(compañía olmace@gmail.com  
olmace.satecu@gmail.com)*  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

*Guillermo Velasco*

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
*remodelart35@yahoo.com*

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.  
*lunta@lunta.com.mx*

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V.  
*rodiezoc@gmail.com  
cfranstorodie@gmail.com*  
URBANIZADORA CAROD DE LEÓN, S.A. DE C.V.  
*urba.carod.leon@gmail.com*

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
*costos@veesgal.com*

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

*[Handwritten signatures on horizontal lines]*

*Rebeca S.T.*

*[Handwritten signatures and initials scattered at the bottom of the page]*



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/005/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,  
GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA SAUCILLO DE LA JOYA  
EN LA CALLE ALCÁZAR EN EL TRAMO: CALDERÓN-TOPAR CON RIO**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 11 DE MARZO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. REBECA ARREDONDO TINOCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ING. ELVIA ROSAURA MENA BERMÚDEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

**SE LES ENVIARÁ EL CATÁLOGO POR CORREO CON LAS ACLARACIONES PRESENTADAS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES**

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

AGUSTIN DIAZ LEÓN

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

CESAREO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y VALUACIÓN COBEBA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HERBEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

COPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.

GIL ENRIQUE VAZQUEZ AVILA



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/005/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,  
GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA SAUCILLO DE LA JOYA  
EN LA CALLE ALCÁZAR EN EL TRAMO: CALDERÓN-TOPAR CON RIO**

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES LUNTA, S.A. DE C.V.

URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CAROD DE LEÓN, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS